

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-80026-18-11-2015

по делу об административном правонарушении

« 19 » 04 2016 г. п. Львовский, Подольский р-он, Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-80026-18-11-2015 от « 24 » 02 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 14.07.2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», возбужденного в отношении ООО «Департамент городского хозяйства»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400 Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240200003211 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России г. Москва Коломенское отделение № 1555

БИК 044525225 ИНН 5022091730

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность: _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Щербатов Алексей

Викторович, по доверенности № 136-с

потерпевшего /представителя/ от 08.04.16г.

свидетелей _____

понятых _____

**ООО «Департамент
городского хозяйства»**
Р.х. № 67 / от 20.04.2016г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Проверкой от 24.02.2016 года установлено, что ООО «Департамент городского хозяйства» (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

г. Коломна, Московской области, (ИНН 5022046470) (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №478 от 30.04.2015г.)

имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда не принято должных мер по ремонту и содержанию жилого дома № 41, по ул. Ленина г. Коломна, Московской области, выразившееся в следующих нарушениях: - Балконные плиты квартир 67,70, козырьки входов в подъезды №1,3,4 с местами разрушений несущих конструкций, оголена стальная арматура;

- В оконном проеме в подъезде №3 между 3-м и 4-м этажами рама имеет повреждения, требует ремонта;

- Отсутствуют двери входа в подвальное помещение в подъездах №3,4.

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

4.2.4.2 При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов...козырьков...работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций;

4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон...;

4.1.14 Входные двери...в подвал должны быть закрыты на замок...;

ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области согласно Договора управления многоквартирным домом, является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом № 08ОГ-80026-18-11-2015 от 24.02.2016 года, протоколом об административном правонарушении № 08ОГ-80026-18-11-2015 от 24.02.2016 года.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлено

Отягчающие вину обстоятельства не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Департамент городского хозяйства»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невинным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 14.07.2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере сорока тысяч рублей 00 копеек.

Штраф в сумме 40000-00 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ----- КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ,

мне разъяснены

[Signature]
(подпись)

[Signature]
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » 04 2016 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Signature]
(подпись)

Выборова Светлана Львовна

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 2016 г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 2016 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)